

Algemene huurvoorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van de villa Mar y Monte.

Wanneer u de villa boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken.

Art. 1. Boeken

- De huurder ontvangt een huurbevestiging (met opgave van de totale kosten) per e-mail binnen de 48 uur.
- Binnen de 7 dagen na ontvangst van deze huurbevestiging dient er een voorschot van 50% van de huursom gestort te worden. Dit bedrag staat vermeld op de huurbevestiging en dient te worden overgemaakt op rekening BE 50 2350 4616 2918 (op naam van Martin-Janssens).

Na ontvangst van de betaling is de reservering definitief. Door het maken van de reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht. Indien de betaling niet binnen de 14 dagen is ontvangen vervalt de optie van reserveren.

- Het restant van de huursom + een waarborg van 1.000 EUR dient uiterlijk 4 weken voor de aanvang van de huurperiode te zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het bedrag binnen de 5 werkdagen te betalen.

Gebeurt de betaling dan nog niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de villa door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 2 van toepassing. De verhuurder heeft dan het recht de villa opnieuw voor verhuur aan te bieden.

- Bij boeking binnen de 4 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur + waarborg onmiddellijk te betalen.

Art. 2. Annuleringsvoorwaarden

2.1 Annulering door de huurder:

- De huurder kan schriftelijk, binnen een bedenktijd van 7 dagen na reservatie, kosteloos annuleren.

- Omboeking: tot 6 maanden voor aankomst kunt u éénmaal de data van uw boeking wijzigen waarbij de datum van de nieuwe boeking voor verblijf moet plaatsvinden binnen de 12 maanden na de wijziging. De prijzen op het ogenblik van de herboeking zijn dan van toepassing.
- Bij annulering door de huurder gelden de volgende kosten:
- Elke annulering dient ten allen tijde schriftelijk of per e-mail aan de verhuurder gemeld te worden en is pas geldig na bevestiging van de verhuurder onder vermelding van naam en huurperiode. De verhuurder zal binnen de 7 dagen een bevestiging sturen per e-mail van de wijziging of annulering.
- Bij annulering binnen de 30 dagen voor aankomst: geen recht op terugbetaling, de volledige som van de boeking zal in rekening worden gebracht.
- Bij annulering tussen 60ste en 30ste dag voor aankomst zal er 50% van de boeking in rekening worden gebracht.
- Bij annulering meer dan 60 dagen voor aankomst: geen annuleringskosten; de betaalde som zal jou worden terugbetaald.
- Indien de huurder geen gebruik maakt van de villa of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen terugbetaling plaatsvinden.
- Indien omstandigheden de verhuurder dwingen tot annulering van het verblijf, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en vervalt de huurovereenkomst. De verhuurder zal in dit geval binnen de 48 uur na de vernoemde kennisgeving aan de huurder, het reeds door de huurder betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft in dit geval geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van de reeds betaalde sommen en doet dan ook uitdrukkelijk afstand van verdere rechten.
- De verhuurder behoudt zich het recht over te gaan tot annulering van de verhuurovereenkomst bij onjuistheid van de opgegeven persoonsgegevens.

Art. 3. Kosten verhuur

Bij de huursom is inbegrepen de verhuur van de villa zoals vermeld op de website. De huur is inclusief bed- en badlinnen, eindschoonmaak, draadloos internet, energiekosten en toeristenbelasting.

Bij het verlaten van de villa dient het in nette staat terug afgeleverd te worden. Dit houdt in: de villa opruimen, alles terug op zijn plaats zetten, vuilnisbakken ledigen in de sorteerbakken die langs de kant van de straten te vinden zijn, het aanrecht opruimen en afwasmachine ledigen. De gebruikte huishoudelijke apparatuur (oven, kookplaat, ...) moet schoongemaakt worden. Het gebruikte bed- en badlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in een van de drie badkamers. Bij het niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aan 30 euro/uur aangerekend worden.

Borgsom: de villa en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Daartoe vragen wij voor het verblijf een verplichte waarborgsom van 1000 EUR.

Deze borgsom wordt na aftrek van eventuele schade en/of extra schoonmaakkosten (cfr. Art 3) na vertrek terugbetaald binnen de 2 weken na de huurtermijn. Gaat de schade en/of extra schoonmaakkosten het bedrag van de waarborg te boven, dan zal de huurder op de hoogte worden gebracht van de extra kosten en verplicht zijn deze aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

Art. 4. Huisregels

- De huurperiodes:
- Alle maanden met een minimaal verblijf van zeven nachten (incheck mogelijk vanaf 15u en uitchecken vanaf 11u – tenzij anders bepaald in onderling overleg)
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- In de villa geldt een rookverbod.
- De villa wordt niet verhuurd voor vrijgezellenfeesten, studentencantussen.
- Bij reserveren onder valse voorwendselen zal het voorschot ingehouden worden en zal de huurder geen toegang tot de villa krijgen. Indien aanwezigheid onder valse voorwendselen wordt vastgesteld tijdens de huurperiode, behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst onmiddellijk stop te zetten en de toegang tot de villa te ontfangen. De

huurder heeft in dit geval geen recht op teruggave van gelden, behalve de waarborg als er geen schade en/of extra schoonmaakkosten (Art. 3) zijn.

- Bij brand dient u de brandweer (112) en de eigenaar te verwittigen: Axel Martin +32 470 74 06 55 of Sigrid Janssens +32 479 26 66 58.

- Het is niet toegestaan om met meer dan het vermelde maximumaantal personen (6 personen) de villa te huren. Onderverhuren is niet toegestaan. Indien er een inbreuk is op het maximumaantal personen behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst onmiddellijk stop te zetten en de toegang tot de villa te ontzeggen. De huurder heeft in dit geval geen recht op teruggave van gelden, behalve de waarborg indien er geen schade en/of extra schoonmaakkosten (Art. 3) zijn.

- Het huisvuil dient correct gesorteerd te worden in de daarvoor voorziene bakken. Het huisvuil moet door de huurders weggegooid worden in de sorteerbakken die op verschillende plaatsen langs de straten staan.

Art. 5. Aansprakelijkheid

- De huurder verbindt zich ertoe de villa te behandelen als een goede huisvader. Bij overlast en/of schade aan de villa of de inventaris, of het niet naleven van de huisregels loopt de huurder het risico de villa te moeten verlaten.

- Als verhuurder hebben wij geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, schade of letsel van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de villa, de ter beschikking gestelde zwembad, terras en tuin.

- De huurder is verplicht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

- Als verhuurder zijn wij niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

- De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de villa en/of andere eigendommen van de verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door de huurder en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder en/of van derden die zich met de toestemming van de huurder in de villa bevinden.

- Alle schade dient voor het vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

Art. 6. Klachten

Klachten in verband met (bestaande) schade of defecten dienen direct te worden gemeld op +32 470 74 06 55, zodat de verhuurder in de gelegenheid is de klacht, indien mogelijk, op te lossen.

Art. 7. Overige

Op de verhuurovereenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Limburg (Hasselt).

Alle vermeldingen op de website van Villa Mar y Monte (www.villabenissa.com) worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. De verhuurder is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.